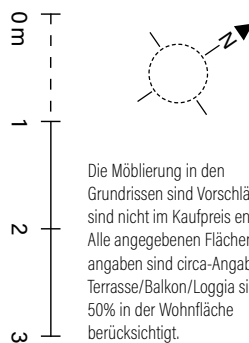


# 05

## 4 Zimmer | 1. Obergeschoss

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Foyer                             | 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen                      | 26,45 m <sup>2</sup> |
| Küche                             | 8,31 m <sup>2</sup>  |
| HWR                               | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| Flur                              | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| WC                                | 2,62 m <sup>2</sup>  |
| Bad                               | 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                          | 15,72 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                            | 12,19 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                            | 12,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon (aus 9,92 m <sup>2</sup> ) | 4,96 m <sup>2</sup>  |

## 102,35 m<sup>2</sup>



Die Möblierung in den Grundrissen sind Vorschläge und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon/Loggia sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.